



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 fax 015 876 11 19 www.rudnik.pl e-mail: przetargi@rudnik.pl

Rudnik nad Sanem, 2011-04-18

ZPF.271.7.2011

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na

„Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej Przedszkola Miejskiego w Rudniku nad Sanem”

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina i Miasto Rudnik nad Sanem,
ul. Rynek 40,
37 – 420 Rudnik nad Sanem.

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

1) Dokumentacji budowlano - wykonawczej Przedszkola Miejskiego:

- a) lokalizacja przedszkola: działki o numerze ewidencyjnym 2502/13 i 2503/7 (własność Zamawiającego) przy ul. Mickiewicza w Rudniku nad Sanem;
- b) zawartość dokumentacji: opracowanie architektoniczno - konstrukcyjne wraz z niezbędnymi branżami, technologia kuchni, kosztorysy inwestorskie i przedmiary, STWiOR;
- c) planowane jest trzy oddziałowe przedszkole z własną kuchnią, parterowe;
- d) wykaz pomieszczeń:
 - sala opiekuńczo - wychowawcza z wydzielonym pomieszczeniem magazynowym i bezpośrednim dostępem do zespołu sanitarnego dla dzieci - 3 szt;
 - szatnia dla dzieci;
 - gabinet dyrektora;
 - pokój nauczycielski;
 - gabinet profilaktycznej opieki medycznej i zajęć specjalistycznych (np. logopedii);

- kuchnia z całym zapleczem wymaganym przepisami (kuchnia, zmywalnia z wyjściem na zewnątrz, pomieszczenie urządzeń chłodniczych, pomieszczenie dezynfekcji jaj, magazyn żywności suchej, magazyn warzyw, magazyn dobowy, pomieszczenie socjalne personelu kuchni i wc personelu kuchni);
 - kotłownia z wejściem od zewnątrz;
 - pomieszczenie gospodarcze;
 - wiatrołap;
 - hall;
 - WC męski;
 - WC damski;
 - WC dla osób niepełnosprawnych;
 - komunikacja;
 - inne pomieszczenia wymagane przepisami i specyfiką przeznaczenia budynku;
- e) ogólna charakterystyka budynku:
- instalacje: wodno-kanalizacyjna, C.O., wentylacja mechaniczna, elektryczna (oświetlenie, gniazda wtykowe, odgromowa), instalację internetowa, system monitoringu i sygnalizacji;
 - obiekt zbudowany w systemie tradycyjnym, ocieplony styropianem z wyprawą elewacji tynkiem;
 - dach spadowy, kryty blachą dachówkopodobną;
 - zasilanie w media: woda z sieci miejskiej, ścieki – odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, centralne ogrzewanie i c.w.u.– kotłownia wbudowana, kotły zasilane gazem ziemnym, energia elektryczna wg warunków wydanych przez Zakład Energetyczny.

2) Planu zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną:

dojścia, dojazdy, parking, plac zabaw, zieleń.

3) Projektów przyłączy poszczególnych mediów łącznie z przełożeniem sieci kolidującej z planowanym umiejscowieniem budynku na działce.

4) Zbiorcze zastawienie kosztów inwestycji.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę zaprojektowanego budynku oraz wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień.
3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania opracowania;
 - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków i możliwości wykonania zamówienia;

- 3) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami;
- 4) wystąpienie do zarządców sieci i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia i zapewnienia dostawy mediów niezbędnych do funkcjonowania przedszkola;
- 5) przygotowanie informacji niezbędnych do przygotowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, określone w ustawie Prawo ochrony środowiska;
- 6) przygotowanie materiałów do wystąpienia o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 7) wymaga się zorganizowania przez Wykonawcę spotkań konsultacyjnych w zakresie:
 - a) formy bryły budynku przedszkola w co najmniej dwóch wariantach z uwzględnieniem: funkcji budynku przedszkola, jego wymiarów oraz schematu powiązań funkcjonalnych;
 - b) koncepcji zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną;
 - c) istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, funkcję i architekturę obiektu.
4. Wymaga się dostarczenia przedmiotowej dokumentacji w 5-ciu egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji opracowanych kosztorysów przez okres min. 3 lat od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

II. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:

- 1) Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 29.07.2011 r. (data złożenia wniosku do Starostwa Powiatowego w Nisku o wydanie decyzji - pozwolenie na budowę).
- 2) Kryterium wyboru oferty – cena 100 %.

Nr kryterium	Wzór:
1 - Cena	Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) \times 100$ gdzie: <ul style="list-style-type: none"> - C_{min} – najniższa cena ze wszystkich złożonych ofert - C_{of} – cena oferty badanej

- 3) Przy porównywaniu ofert Zamawiający bierze pod uwagę cenę brutto – podana cena będzie obowiązywała przez cały okres realizacji umowy.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowej w wysokości 20 % - po opracowaniu materiałów niezbędnych do wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

III. Termin składania i zawartość ofert:

- 1) Ofertę w formie pisemnej należy złożyć do dnia 28.04.2011 r. w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem, pok. nr 7 (Sekretariat), do godz. 10:00;
- 2) Wykonawca ubiegający się o zamówienia zobowiązany jest: złożyć pisemną ofertę podpisaną przez upoważnioną osobę (wg wzoru z załącznika nr 1);
- 3) Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień przez osoby przewidziane do realizacji zamówienia: przygotowanie zawodowe, przynależność do OIIB itp.).

IV. Załączniki:

- 1) formularz oferty;

Z poważaniem